

速報

緊急告知 国土交通省が“消費税率引き上げに伴う住宅取得対策”を発表！

次世代住宅ポイントはじまります

2019年10月の消費税率引き上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引き上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

※本制度の実施は、平成31年度(2019年度)予算案が成立することが前提となります。変更の可能性があることをご留意ください。

ポイントの発行

環境

安全・安心

健康長寿・高齢者対応

子育て支援・働き方改革

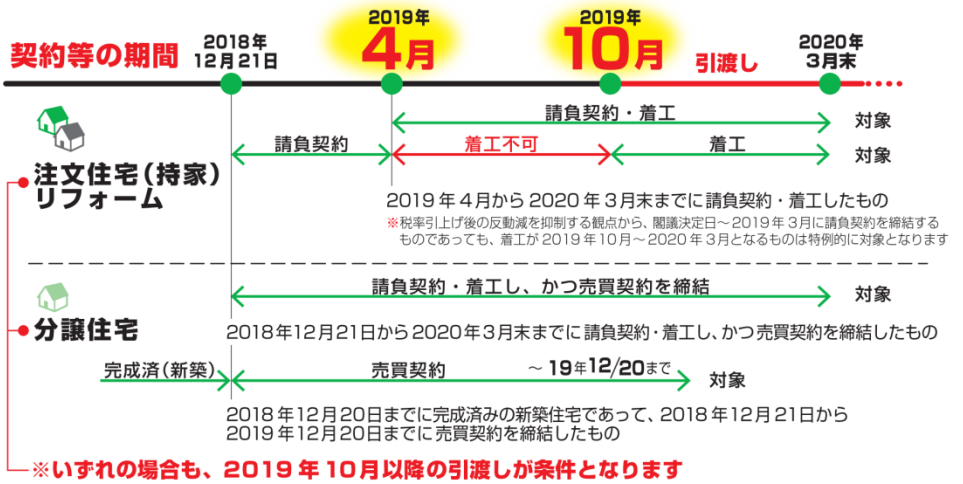
これらに資する住宅の新築・リフォームが対象です。

対象となる住宅	住宅の新築	住宅のリフォーム
持家	○	○
賃家	×	○

※賃家の新築工事にはポイントは付与されません

ポイント発行申請の期間

2019年6月頃～



発行ポイントと要件

住宅の新築 (賃家を除く)

発行ポイント数 1戸あたり上限 **35万**ポイント

- ① エコ住宅 (断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅)
- ② 長持ち住宅 (劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2を満たす住宅)
- ③ 耐震住宅 (耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物)
- ④ バリアフリー住宅 (高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅)

※1 この他、家事負担軽減に資する設備の設置及び耐震性のない住宅の建替について一定のポイントを付与
 ※2 上記に加え、より高い性能を有する住宅(長期優良住宅等)の場合には、ポイントを加算

住宅のリフォーム (賃家を含む)

発行ポイント数 1戸あたり上限 **30万**ポイント

- ① 窓・ドアの断熱改修
- ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③ エコ住宅設備の設置
- ④ 耐震改修
- ⑤ バリアフリー改修
- ⑥ 家事負担軽減に資する設備の設置
- ⑦ 若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等

※ この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算
 ※ 若者世帯：40歳未満の世帯、子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

リフォームの場合

掃除しやすいトイレ

高さを抑えた節水トイレや、ボウル内の除菌機能を備えた節水トイレなどに交換

1戸あたり 18,000ポイント

高断熱浴槽

お湯が冷めにくく、追い炊きが減少する高断熱浴槽に交換

1戸あたり 24,000ポイント

内窓設置

今ある窓の内側に新たに窓を設置し、二重窓に

大 2.8㎡以上 **20,000**ポイント/箇所
中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 **15,000**ポイント/箇所
小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 **13,000**ポイント/箇所
 ※内窓サッシの枠外寸法を測定

ドア交換

今あるドアを取り除き、断熱性の高いドアに交換

大 【ドア】1.8㎡以上 3.0㎡以上 **28,000**ポイント/箇所
小 【ドア】1.0㎡以上 1.8㎡未満 1.8㎡以上 3.0㎡未満 **24,000**ポイント/箇所
 ※ドアもしくは引戸の戸枠の枠外寸法を測定

耐震改修

旧耐震基準の住宅を、現行耐震基準に適合させる工事

1戸あたり 150,000ポイント

※例えば、室内から行える耐震用壁補強材の設置など

※付与ポイントの詳細は裏面をご覧ください

二世帯
《失敗しないリノベーション》
完全バリアフリー

2月16日(土)
10:00~15:00

完成見学会 生涯安心住宅



注目ポイント

- 1、全面リノベーション
- 2、省エネルギーフォーム(断熱窓・エコキュート・節電住宅設備機器他)
- 3、安心・安全リフォーム(手摺り・ヒートショック対策)

ご来場者特典

福引大会

なにが当たるかお楽しみ!

午前10組様・午後10組様の
先着20組様限定

空くじなし!

抽選箱



《見学会場》

口田 5-28-29 オレンジの旗が目印です!



安心創造企業



株式会社

マユコヨ

広島市安佐北区落合4-1-7

お申し込みは TEL:843-9981



木原愛一郎

LINE@



友だち追加



お申込みはQRコードでも!
暮らしの情報やプレゼントもぞくぞく配信!

